



ENTERPRISE
ARMENIA

ARMENIA

INVESTMENT

GUIDE

2024

راهنمای سرمایه گذاری
در ارمنستان

فهرست مطالب

۳	ارمنستان: درباره کشور
۶	شاخص های کلان اقتصادی
۱۲	مشارکت بین المللی
۱۴	مزایای تجارت خارجی
۱۸	قانون گذاری
۲۲	سیستم مالیاتی
۲۶	مشوق های سرمایه گذاری
۳۰	ثبت کسب و کار
۳۶	درباره Enterprise Armenia
۴۲	برندهای جهانی که ارمنستان را انتخاب کرده اند
۴۴	بخش هایی با چشم اندازی روشن



ارمنستان

درباره کشور

مساحت کل

■ **Total area:**
29,734 sq km

حکومت: جمهوری پارلمانی

■ **Governance:**
Parliamentary Republic

پایتخت: ایروان

■ **Capital city:**
Yerevan
(more than 1.1 million
population)

(بیش از 1.1 میلیون نفر جمعیت)

جمعیت

■ **Population:**
2,97 million

آب و هوا: قاره ای

■ **Climate:**
Continental

زبان: ارمنی

■ **Language:**
Armenian
(English and Russian
are widely used)

(انگلیسی و روسی به طور
گسترده استفاده می شود)

زمان در ارمنستان

■ **Time zone:**
GMT +4

واحد پول: درام ارمنستان (AMD)

■ **Currency:**
Armenian Dram (AMD)

فرودگاه های بین المللی

■ **International airports:**
Zvartnots International Airport
Shirak International Airport



شاخص های کلان اقتصادی

9.2 %

شاخص فعالیت اقتصادی
در سه ماه سوم سال 2023

2023 January-November GDP mln. USD

TOTAL

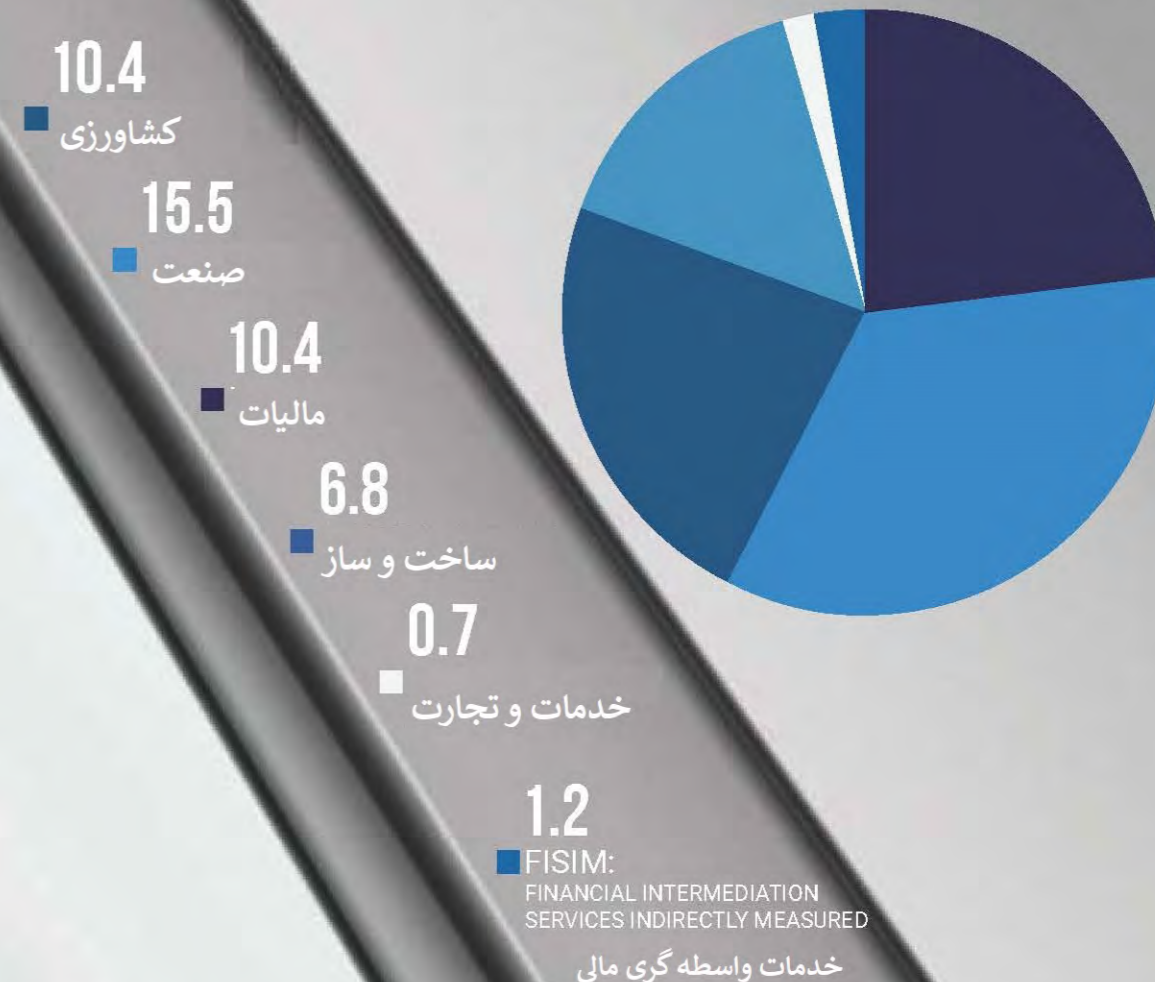
3 quarters

\$16,7

bln.

مجموع
سه چهارم
16,7 میلیارد دلار

ساختار تولید ناخالص داخلی



FDI INFLOW/GEOGRAPHY

جریان سرمایه گذاری مستقیم خارجی/نواحی

ورودی ناخالص سرمایه گذاری مستقیم 2022

ورودی خالص 2023 JANUARY-JUNE

- بریتانیا 1.78%
- سوئیس 180%
- کانادا 1.25%
- هلند 0.79%
- ایتالیا 1.45%
- ایرلند 0.40%
- سایر کشورها 16.25%



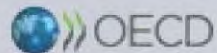
- روسیه 43.92%
- امارات 37.42%
- کانادا 3.58%
- لوکزامبورگ 4.43%
- ایالات متحده 1.68%
- دیگر 9%



رتبه بندی های اقتصادی



ECONOMIC
FREEDOM INDEX
2022



OECD FDI
REGULATORY
RESTRICTIVENESS
INDEX

GLOBAL
INNOVATION INDEX

▶ 50TH

بین ۱۷۶ کشور

▶ 9TH

بین ۸۳ کشور از جمله همه کشورهای
OECD و G20

▶ 72ND

بین ۱۳۲ اقتصاد برجسته
در شاخص جهانی نوآوری 2023

MOODY'S

FitchRatings

S&P Global
Ratings

▶ BA3 چشم اندازی پایدار

▶ BB- چشم اندازی پایدار

▶ BB- چشم اندازی پایدار

معاهدات بین المللی

ارمنستان یکی از امضا کنندگان کنوانسیون بین المللی اختلافات سرمایه گذاری (ICSID) است.



عضو آژانس چند جانبه تضمین سرمایه گذاری (MIGA)



43 ترویج و حمایت متقابل از سرمایه گذاری

Argentina, Austria, Belgium and Luxemburg, Belarus, Bulgaria, Canada, China, Cyprus, Egypt, Finland, France, Georgia, Germany, Greece, Korea, Iran, Iraq, Israel, Italy, Japan, Jordan, Kazakhstan, Kuwait, Kyrgyzstan, Latvia, Lebanon, Lithuania, Netherlands, Qatar, Romania, Russia, Singapore, Sweden, Switzerland, Syria, Tajikistan, Turkmenistan, Ukraine, UAE, UK, USA, Uruguay, Vietnam.

51 مالیات مضاعف و جلوگیری از فرار مالی

Austria, Belgium, Bulgaria, Belarus, Canada, Switzerland, China, Cyprus, Czech Republic, Estonia, Spain, Finland, France, Georgia, Greece, Croatia, Hungary, India, Iran, Italy, Kazakhstan, Kingdom of Denmark, Lebanon, Lithuania, Luxembourg, Latvia, Moldova, Netherlands, Poland, Qatar, Romania, Russia, Syria, Thailand, Turkmenistan, UK, UAE, Ukraine, Germany, Ireland, Kuwait, Slovenia, Indonesia, Tajikistan, Serbia, Sweden, Slovakia, Israel, Malta, Singapore, Kyrgyzstan.

مشارکت بین المللی



United Nations
Since 1992



CIS
Since 1992



BSEC
Since 1992



Council of Europe
Since 2001



WTO
Since 2003



EAEU
Since 2015



EU CEPA
Since 2017

اتحادیه اقتصادی اوراسیا

مزایای تجارت خارجی

جابجایی رایگان
کالا | خدمات | سرمایه | کار

سیاست مشترک

در بخش های اقتصادی تعیین شده
توسط معاهده و موافقت نامه های
بین المللی در داخل اتحادیه.

 ارمنستان

 بلاروس

 روسیه

 قزاقستان

 قرقیزستان

این اتحادیه فعالیت خود را

بر اساس اصول قید شده
پیش می برد

احترام به اصول به رسمیت شناخته
شده حقوق بین الملل، از جمله اصل
برابری حاکمیت کشورهای عضو و
تمامیت ارضی آنها

تضمین همکاری سودمند دو طرفه،
برابری و احترام به منافع ملی طرفین

احترام به اصول اقتصاد بازار و رقابت عادلانه

احترام به ویژگی های خاص ساختارهای
سیاسی کشورهای عضو

تضمین عملکرد اتحادیه گمرکی بدون استثنا و
محدودیت پس از دوره های انتقال

رژیم های تجاری ترجیحی

FTA between ARMENIA and CIS, GEORGIA

FTA EEU and IRAN (interim FTA), SERBIA, SINGAPORE, VIETNAM

PREFERENTIAL REGIME GSP 3500 PRODUCTS CANADA, JAPAN, NORWAY, SWITZERLAND, USA

دسترسی به بازاری متشکل از **یک میلیارد** مصرف کننده
با عوارض گمرکی کاهش یافته یا **صفر درصدی**

مقررات

LEGISLATION

مالکیت

مالکیت صد درصدی اشخاص حقوقی
مقیم برای خارجی ها مجاز است

رفتار برابر

رژیم حقوقی برابر با اتباع، مگر اینکه
رژیم مساعدتری در قرارداد مربوطه
ارائه شده باشد

بدون محدودیت

دسترسی نامحدود به تقریباً تمامی
بخش ها و مکان های جغرافیایی
کشور

مالکیت زمین

شرکت های ثبت شده توسط
شهروندان خارجی در ارمنستان حق
مالکیت زمین را دارند. شهروندان
خارجی می توانند قراردادهای اجاره
بلندمدت داشته باشند.

هیچ محدودیتی برای جذب نیروی کار
وجود ندارد

هیچ محدودیتی برای انتقال وجه
وجود ندارد

هیچ محدودیتی برای بازگرداندن سود
وجود ندارد

مبادله آزاد ارزهای خارجی

INVESTMENT

قانون سرمایه گذاری LEGISLATION

ضمانت رفتار ملی و عدم تبعیض
سرمایه گذاران خارجی

حمایت از سرمایه گذاران خارجی در برابر
ملی کردن دارایی یا سلب مالکیت اموال

تضمین در صورت تغییر
قانون سرمایه گذاری
جمهوری ارمنستان

جبران خسارت وارده به
سرمایه گذاران خارجی

قانون مشارکت عمومی خصوصی LAW ON PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP

قانون مشارکت عمومی خصوصی جمهوری ارمنستان در
28 ژوئن 2019 تصویب شد و از اول ژانویه 2020 به
اجرا در آمده است.

قانون چارچوب مشارکت عمومی خصوصی را تعیین
میکند که شامل قوانین مربوط به توسعه و اجرای پروژه
های مشارکت عمومی خصوصی، چارچوب نهادی برای
حاکمیت، معیارهای قابل اجرا و سایر موضوعات مرتبط
با مشارکت عمومی-خصوصی می باشد.

تخصیص ریسک بین شرکای دولتی و خصوصی

سود اقتصادی برای جمهوری ارمنستان

از نظر مالی مقرون به صرفه

پروپوزال ناخواسته در بخش های

بهداشت
اقتصاد آب
جمع آوری، تصفیه و دفع زباله های جامد

پایگاه **قانونگذاری** و نهادی لازم برای
مشارکت عمومی خصوصی (PPP)

سیستم مالیاتی

VAT **20%** مالیات بر ارزش افزوده

Turnover Tax **1.5-10%** مالیات بر گردش مالی

Export **0%** صادرات

Profit Tax **18%** مالیات بر سود

Property Tax **0.05%-1.5%** مالیات بر دارایی

15% برای زمین کشاورزی

مالیات غیر مستقیم

اشیاء مشمول مالیات: محصولات الکلی، سیگار و سوخت

مالیات بر گردش مالی برای مودیان مالیاتی قابل اعمال است که درآمد سال قبل آنها از فروش کالا و ارائه خدمات، از 115 میلیون درام (حدود 280000 دلار) بیشتر نباشد.

مالیات بر درآمد برای فعالیت های بخت آزمایی 25٪ است

سیستم مالیاتی

برای کارمندان

پرداخت های صندوق بازنشستگی
PENSION FUND PAYMENTS
5% برای حقوق زیر 500000 درام

تفاوت حقوق
DIFFERENCE OF THE SALARY'S
10% AND **25.000** AMD
برای حقوق بالای 500000 درام

مالیات بر درآمد شخصی
PERSONAL INCOME TAX
20%

حقوق خالص
NET SALARY
75%

اصلاحات مستمر در نظام مالیاتی

سایر مالیاتها

مالیات بر درآمد برای سایر فعالیت ها

10% مزایا 10% نرخ بهره

10% اجاره 10% واگذاری اموال

5% مالیات بر سود سهام

عوارض جاده

استفاده از جاده های ارمنستان توسط کامیون هایی که در ارمنستان ثبت نشده اند (30 دلار برای خودروهایی با وزن 1.5 تن و 1600 دلار برای خودروهایی با وزن 100 تن)

درج آگهی در جاده های عمومی دولتی ارمنستان 0-20 دلار در هر متر مربع

مالیات زیست محیطی

\$0-200

به ازای هر تن انتشار

مالیات خودرو

\$0-4

هر اسب بخار

معافیت های مالیاتی

کشاورزی

تولیدات کشاورزی در صورت گردش مالی کمتر از 115 میلیون درام از مالیات بر ارزش افزوده معاف است
معافیت مالیات بر سود درآمد حاصل از فروش محصولات کشاورزی

انتقال زیان

انتقال زیان برای اهداف مالیاتی شرکت (5 سال)

استهلاک تسریع شده

دوره استهلاک 20 ساله ساختمان ها
تسریع دوره استهلاک 10 ساله برای هتل ها، آسایشگاه ها و ساختمان های موسسات آموزشی

مشاغل خرد

بدون مالیات بر سود و مالیات بر ارزش افزوده برای واحدهایی که سقف گردش مالی آنها از 24 میلیون درام فراتر نمی رود

مشوق های سرمایه گذاری

INVESTMENT INCENTIVES



معافیت مالیاتی برای فعالیت در مرزها و سایر جوامع

معافیت از مالیات بر ارزش افزوده

معافیت از مالیات بر سود

معافیت مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر سود برای

فعالیت در دیلیجان و مناطق مجاور استان تاووش

ارمنستان در پروژههای 2 میلیارد درامی (AMD) معادل 5

میلیون دلار



مزایای مالیاتی بخش فناوری اطلاعات (IT)

مشوق های مالیاتی قابل اعمال

مالیات بر درآمد شخصی 10%



مشوق های مالیاتی برای واردات برخی کالاها
و تجهیزات

معافیت گمرکی واردات تجهیزات و مواد اولیه از
کشورهای غیر اتحادیه اروپا در حوزه پروژه های
سرمایه گذاری صادرات محور

0% مالیات بر ارزش افزوده برای اکثر تجهیزات
تولیدی و همچنین اکثر مواد اولیه و خام وارداتی



معافیت از مالیات بر ارزش افزوده برای
فروش و ارائه:

لوازم پروتز و ارتوپدی

تجهیزات پزشکی، فروش محصولات پزشکی

خدمات امداد پزشکی

برنامه های حمایتی دولت

بازپرداخت **70%** تا 70% دستمزد متخصصان مجرب تازه استخدام شده

بازپرداخت **35%** تا 35% مبلغ سرمایه گذاری شده برای تولید محصولات پیچیده اقتصادی

UP TO **20%** حمایت در قالب زیرساخت تا 20% از مبلغ سرمایه گذاری شده

UP TO **\$1250** تا 1250 دلار بازپرداخت مالیات بر درآمد هر کارمند برای فعالیت های تولیدی

یارانه های در نظر گرفته شده برای پرورش گاو

وام ها با سود حداکثر سه درصد ارائه می شود. مبلغ وام نباید از 300 میلیون درام تجاوز کند

یارانه های در نظر گرفته شده برای راه اندازی گلخانه

برای راه اندازی تأسیسات گلخانه ای تا ده درصد یارانه در نظر گرفته شده است. مبلغ وام نباید از 3 میلیارد درام تجاوز کند

یارانه نرخ بهره برای وام هایی که به منظور تهیه (خرید) مواد اولیه کشاورزی گرفته می شوند

- میوه ها و سبزیجات
- انگور
- شیر
- خرید حیوانات مزرعه توسط کشتارگاه

مهلت پرداخت:	مبلغ وام:
۶-۱۲ ماه	تا سقف ۴ میلیارد درام
مبلغ یارانه:	مدت بازپرداخت وام:
۱۰-۱۴ درصد	۱.۵ تا ۳ سال

معافیت های تهیه (خرید) انگور: مدت بازپرداخت وام: 4 سال، مبلغ یارانه: 11%، مهلت بازپرداخت اصل مبلغ: 24 ماه.

ثبت کسب و کار

ثبت نام الکترونیکی از طریق سایت زیر امکان پذیر است
www.e-register.am

شرکت ها و واحدهای تک مالکی می توانند رزرو نام شرکت خود را به همراه شماره ثبت شرکت و شماره شناسایی مالیاتی به طور همزمان در یک مکان واحد دریافت کنند.

اطلاعات مورد نیاز

نام شرکت
نوع شرکت حقوقی
فهرست شرکا یا مالکان
مدیر شرکت
آدرس ثبت شده
میزان سرمایه

۵ دقیقه

ثبت نام آنلاین واحدهای تجاری
در سایت
www.e-register.am

۱-۱۰ روز

افتتاح حساب بانکی شرکتی در ارمنستان
ممکن است 1-10 روز طول بکشد

میزان سرمایه

حداقل میزان سرمایه وجود ندارد

ثبت

برای شرکت با مسئولیت محدود
رایگان
برای تک مالکان کمتر از 10 دلار

0%

- % مالیات بر ارزش افزوده
- % مالیات بر سود
- % مالیات بر دارایی
- % وظایف گمرکی

تولیدات صنعتی

HI-TECH

"ALLIANCE" FEZ

ایروان

از سال 2013

HI-TECH

"ECOS" FEZ

هرازدان

از سال 2018

منطقه آزاد اقتصادی

جواهرسازی، ساعت سازی

+ الماس تراشی

"MERIDIAN" FEZ

ایروان

از سال 2015

صنعتی و لجستیک

"MEGHRI" FEZ

مغری

از سال 2021

حمایت دولت از کشاورزی

اجاره ماشین آلات کشاورزی

وام های یارانه ای
با نرخ سود **0-2%**
سالانه

سقف یارانه
250 میلیون
درام

دوره بازپرداخت وام
سال **3-10**

20%
پیش پرداخت

اجاره تجهیزات غذایی کشاورزی

وام یارانه ای تا سقف
ده درصد

سقف یارانه: 1 میلیارد درام

1 billion
AMD

دوره بازپرداخت

وام تا **5** سال

20%
پیش پرداخت

تا **50%** بازپرداخت مبلغ سرمایه گذاری شده
برای پرورش خرچنگ

مشوق های مالی

اعتبار و اجاره یارانه ای برای
تجهیزات جدید، دستگاه ها و قطعات آنها

وام یارانه ای

In AMD: **8%**

In foreign
currencies: **6%**

اجاره یارانه ای

In AMD: **10%**

In foreign
currencies: **8%**

مبلغ وام/اجاره	مدت یارانه	مدت وام/اجاره
زیر 200 میلیون درام	تا 42 ماه	تا 120 ماه
بالای 200 میلیون درام	تا 36 ماه	تا 120 ماه

حداکثر یارانه وام/اجاره: 1 میلیارد درام. (تقریباً 2.5 میلیون دلار)



مرجع ملی

ENTERPRISE

پنجره ای واحد برای
سرمایه گذاران

ARMENIA

برای جذب و تسهیل جریان سرمایه گذاری
مستقیم خارجی به ارمنستان

حمایت از سرمایه گذاران خارجی
و داخلی در تمام طول مسیر
سرمایه گذاری

ایجاد پل ارتباطی بین سرمایه گذاران
و بخش های دولتی

ارائه خدمات پس از فروش

ریاست هیئت امنا بر عهده نخست وزیر ارمنستان است

خدمات به سرمایه گذاران



تسهیلات

ارائه اطلاعات جامع در مورد فرصت های سرمایه گذاری در ارمنستان مشاوره در خصوص بخش ها و فرصت های سرمایه گذاری، چارچوب قانونی،

برنامه های حمایت مالی، مشوق های ارائه شده توسط دولت فراهم کردن شرایط برای بازدید از محل و همراهی سرمایه گذاران توسعه خط مشی سرمایه گذار و پشتیبانی در تمام طول مسیر سرمایه گذاری ایجاد ارتباط موثر با مقامات دولتی زیربسط

کاهش تشریفات اداری که مانع از اجرای پروژه های سرمایه گذاری می شود ایجاد همکاری با سازمان های داخلی و بین المللی، سازمان های حمایت از

کسب و کار و موسسات مالی

ایجاد مخاطبین B2B و G2B

شناسایی سرمایه گذاران بالقوه، هدایت آنها به ارمنستان و ایجاد دسترسی به شبکه های تجاری.



خدمات پس از فروش

ارائه پشتیبانی روزانه از سرمایه گذاران خارجی در هر مرحله از چرخه تجاری آنها

گفت و گوی همه جانبه با سازمان ها و شرکت های دولتی در سطوح مختلف از کانال «خدمات پس از فروش»، ارائه بازخورد سرمایه گذاران به دولت.

شناسایی، جمع بندی مشکلات سیستمی، تدوین و اجرای راه حل

برگزاری رویدادها به منظور ترویج کسب و کار

تایین پیش شرطها برای سرمایه گذاری های جدید و سرمایه گذاری های مجدد

ارائه سیاست حمایتی برای بهبود بیشتر محیط کسب و کار و فضای سرمایه گذاری.

نمایندگان در خارج از کشور

این نمایندگان از شرکت هایی که به دنبال سرمایه گذاری و فعالیت های تجاری در ارمنستان هستند، پشتیبانی می کنند

۱۵ نماینده در ۱۱ کشور

CANADA USA BRAZIL IRELAND NETHERLANDS
SPAIN ITALY BULGARIA RUSSIA
UAE ETHIOPIA

ترویج:

ترویج، شناسایی و جذب فعالانه سرمایه گذاری مستقیم خارجی در جمهوری ارمنستان

ارائه اطلاعات:

حمایت از سرمایه گذاران خارجی، ارائه اطلاعات ضروری در مورد محیط سرمایه گذاری و فرصت های تجاری در ارمنستان

تقویت مشارکت:

ارتقای فرصت های مشارکتی بین سرمایه گذاران خارجی و شرکت های فعال در ارمنستان

حمایت از کمپین های تبلیغاتی:

حمایت و مشارکت در کمپین ها و رویدادهای تجاری Enterprise Armenia، به نمایش گذاشتن پتانسیل ها و فرصت های موجود برای سرمایه گذاران بین المللی

برندهای جهانی که

ارمنستان را انتخاب کردند

SIEMENS

HSBC

Radisson

Microsoft

Adobe

CISCO

Coca-Cola

SYNOPSYS

epam

ServiceTitan

pepsi

nVIDIA

CORPORACION AMERICA

MICROCHIP

Hard Rock CAFE

RENCO

Marriott

Hilton

Masdar

ClinChoice

Yandex

majorel

AirArabia

Carrefour

SPERASOFT

DISQO

بخش های آینده دار

کشاورزی
AGRICULTURE



پوشاک
CLOTHING



سکتور مالی
FINANCIAL
SECTOR



گردشگری
TOURISM
& HOSPITALITY



انرژی
ENERGY
SECTOR



شراب سازی
WINEMAKING



فرآوری مواد غذایی
FOOD
PROCESSING



فناوری اطلاعات
INFORMATION
TECHNOLOGIES



بخش داروسازی
PHARMACEUTICAL
SECTOR



5a Mher Mkrtchyan str.,
Yerevan 0010, Republic of Armenia
+374 11 208 105
onewindow@isc.am
enterprisearmenia.am

